



County Hall
Cardiff
CF10 4UW
Tel: (029) 2087 2000

Neuadd y Sir
Caerdydd
CF10 4UW
Ffôn: (029) 2087 2000

AGENDA

Pwyllgor	PWYLLGOR CRAFFU ADOLYGU POLISI A CHRAFFU PERFFORMIAD
Dyddiad ac amser y cyfarfod	DYDD MERCHER, 18 EBRILL 2018, 6.00 PM
Lleoliad	YSTAFELL BWYLLGORA 4 - NEUADD Y SIR
Aelodaeth	Cynghorydd Walker (Cadeirydd) Y Cynghorwyr Berman, Bowen-Thomson, Boyle, Cunnah, Owen Jones, Mackie, McKerlich a/ac Murphy

Tua
Amser.

1 Ymddiheuriadau am Absenoldeb

Derbyn ymddiheuriadau am absenoldebau.

2 Datgan Buddiannau

Dylid gwneud hyn ar ddechrau'r eitem agenda dan sylw, yn unol â'r Cod Ymddygiad Aelodau.

3 **GALW PENDERYNIAD SWYDDOG I MEWN SED/PR/29303: Gwaredu CAGC Heol Wedal, Cathays, Caerdydd Adroddiad y Cyfarwyddwr Datblygu Economaidd. (Tudalennau 5 - 36)**

6.00 pm

Gwaredu'r eiddo trwy ei werthu oddi ar y farchnad i Fwrdd Iechyd Lleol Prifysgol Caerdydd a'r Fro ar bris a bennir gan werthusiad annibynnol.

(a) **Gwahardd y Cyhoedd**

Mae Atodiad 1 a 2 o'r adroddiad wedi'u heithrio o'u cyhoeddi gan eu bod yn cynnwys gwybodaeth wedi'i heithrio o'r disgrifiad sydd ym mharagraff 14 o Ran 4 a pharagraff 21 o Ran 5 o Atodlen 12A Deddf Llywodraeth Leol 1972. Gallai'r cyhoedd fod wedi'i wahardd o'r cyfarfod drwy benderfyniad y Pwyllgor yn unol ag Adran 100A(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972 wrth i'r eitem hon gael ei thrafod.

(b) Y Prif Swyddog Craffu i egluro'r broses galw i mewn i Aelodau

- (c) Y Cyngorydd Lyn Hudson i egluro'r rhesymau dros alw i mewn y penderfyniad hwn.
- (d) Cwestiynau gan aelodau'r Pwyllgor.
- (e) Bydd y Cyngorydd Russell Goodway, yr Aelod Cabinet dros Fuddsoddi a Datblygu yn bresennol a bydd o bosib yn gwneud datganiad.
- (f) Neil Hanratty, y Cyfarwyddwr Datblygu Economaidd i gyflwyno ymateb y swyddog i'r rhesymau dros alw'r penderfyniad i mewn, gyda chefnogaeth swyddogion datblygu Economaidd – bydd Tara King, y Cyfarwyddwr Masnachol Cynorthwyol a Helen Thomas, Rheolwr Ystadau Strategol hefyd yn bresennol ar gyfer yr eitem hon.
- (g) Cwestiynau gan aelodau'r Pwyllgor.
- (h) Gwahodd tystion sydd wedi nodi eu bod am wneud datganiad ar y cynigion i wneud datganiad gerbron y Pwyllgor.
- (i) Cwestiynau gan aelodau'r Pwyllgor

Ystyried Datganiadau Ysgrifenedig

- (j) Bydd aelodau yn ystyried unrhyw dystiolaeth ysgrifenedig bellach a gaiff ei dosbarthu yn y cyfarfod.

Crynhoi

- (k) Rhoddir cyfle i'r Cyngorydd Lyn Hudson grynhoi'r achos.
- (l) Rhoddir cyfle i'r Cyngorydd Russell Goodway a swyddogion o'r Gyfarwyddiaeth Datblygu Economaidd i siarad â'r Pwyllgor eto am y materion a godwyd gan y tyst.
- (m) Cwestiynau gan aelodau'r Pwyllgor.

Y Ffordd Ymlaen

- Y Cadeirydd i geisio barn y Pwyllgor o ran a ddylid cyfeirio'r mater at y person sy'n gwneud penderfyniadau ai peidio; a
- Y Cadeirydd i geisio barn y Pwyllgor ynglŷn â pha sylwadau neu argymhellion y mae'r Pwyllgor yn dymuno eu hanfon at y Cabinet, os o gwbl.

Davina Fiore

Cyfarwyddwr Llywodraethu a Gwasanaethau Cyfreithiol

Dyddiad: Dydd Iau, 12 Ebrill 2018

Cyswllt: Kate Rees, 029 2087 2427, KRees@caerdydd.gov.uk